

**Atelier n°17**

# Lotissement, permis valant division et ZAC

## Réaliser une opération d'aménagement d'ensemble

Formation destinée à approfondir le régime des divisions foncières dans le cadre d'opérations d'aménagement d'ensemble (lotissement et permis valant division) et à découvrir les principaux points de vigilance des opérations de ZAC.

**OBJECTIFS :**

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Connaître le champ d'application de la réglementation des lotissements
- Savoir quand et comment utiliser la déclaration préalable, le permis d'aménager et le permis valant division
- Suivre l'opération de lotissement (gestion de la constructibilité, commercialisation, procédure de modification, subdivision)
- Connaître le sort des terrains après la caducité des règles d'urbanisme (portée du cahier des charges)
- Découvrir les ZAC (gestion du droit de construire - cahier des charges)

**PÉDAGOGIE : Christine WIELS,**

Juriste consultante et Animatrice de formation du CRIDON LYON

**Programme****Préambule : comment définir une opération d'aménagement****Champ d'application du lotissement et du permis valant division**

- Particularités du régime de la ZAC
- Champ d'application du lotissement
- Champ d'application du permis valant division

**Autorisations et procédures**

- La procédure de ZAC
- La procédure de lotissement (DP, PAM)

**La réalisation de la zac, du lotissement ou du groupe d'habitation**

- La durée de validité
- Le périmètre des opérations
- La répartition de la surface de plancher
- La commercialisation des lots
- Dispositions spécifiques au lotissement (globalisation des règles d'urbanisme en lotissement et permis valant division, délivrance des permis, cristallisation des règles d'urbanisme)

**La vie de la zone d'aménagement concerté, du lotissement et du groupe d'habitation**

- Les modifications en cours d'opération
- La subdivision des lots
- La caducité des règles d'urbanisme ou la fin des opérations
- Effet de la caducité des règles d'urbanisme sur les cahiers des charges et règlements contractualisés

**DROIT  
IMMOBILIER****NIVEAU DE DIFFICULTÉ :** ● ● ○**DURÉE :** 7h de formation**PUBLIC CONCERNÉ :** notaires, clerks, collaborateurs**PRÉREQUIS :** Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.**MOYENS TECHNIQUES :** Cours dispensé en présentiel avec vidéoprojecteur.**MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :**

Cours magistral et interactif (questions/réponses).

Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Accompagné le plus souvent d'un support numérique.

**MÉTHODES D'ÉVALUATION :**

Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.

**MODALITÉS ET DÉLAIS****D'ACCÈS :** Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>.

- Les inscriptions sont possibles jusqu'au 3 octobre 2025.
- Une confirmation d'inscription vous sera envoyée à l'issue de votre inscription.
- La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation et la procédure à suivre pour effectuer votre demande de subrogation.
- Pour chaque salarié inscrit, saisie par l'office des prises en charge Opco EP.
- Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation.
- À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.