



JE ME PERFECTIONNE/J'ACTUALISE MES COMPÉTENCES
Formation continue pour les experts TEGoVA



ÉVALUATION DES BIENS EXCEPTIONNELS

OBJECTIFS :

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- ✓ Analyser la nature particulière des actifs immobiliers à caractère exceptionnel.
- ✓ Déterminer les méthodes d'évaluation adaptées à ce type de bien.
- ✓ Expertiser la valeur de ses biens.

PÉDAGOGIE : Isidro PEREZ MAS est un spécialiste de l'Expertise immobilière et de la Fiscalité au Cabinet IPFEC. Après une carrière au Minefi (Professeur à l'ENI) et à France Domaine, il est expert Certifié REV-TRV Tegova, membre de la CEIF (Chambre des Experts Immobiliers de France) et de l'IFEI (Institut Français de l'Expertise Immobilière) et est auteur d'ouvrages de références et d'articles spécialisés sur le foncier (Le Moniteur, Lexis Nexis...).

PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la journée se font au travers d'exemples concrets (rapports d'évaluation).

CARACTÉRISATION DES TYPES DE BIENS CONCERNÉS

- Biens exceptionnels à reconvertir
- Biens exceptionnels « rares ou à marchés atypiques »

CARACTÉRISATION DES MÉTHODES ADAPTÉES

- Méthodes comparatives
- Méthodes par le coût de reconstitution
- Méthodes financières

CAS PRATIQUES TIRÉS DE SITUATIONS RÉELLES

- Ensembles immobiliers à reconvertir (hôpital, sites militaires : casernes, bases aériennes...)

- Ensembles immobiliers à caractère culturel et de loisirs, (musée, cinéma, théâtre, enceinte sportive, centre de congrès...)
- Ensembles immobiliers à caractère industriel (friches, usines, aéroport...)
- Ensembles immobiliers culturels : Eglise, abbaye...
- Ensembles immobiliers uniques ou rares : Fort Boyard, Aire d'accueil de la Dune du Pilat, Colorado provençal
- Ensembles immobiliers à marché de niche : Châteaux, domaines golfiques, domaines hippiques...
- Ensembles immobiliers d'envergure : Tours de bureaux ou résidentiels...

GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : organismeformation@adnov.fr

**POUR PLUS D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-NOUS AU 0 800 710 620**

Service & appel gratuits

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#)

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 93131786013 du préfet de région de Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ce numéro ne vaut pas agrément de l'état.

ADNOV
Formation 2023



DURÉE : 7h en présentiel ou à distance (précisé lors de l'inscription).

COÛT DE LA FORMATION : 492€ TTC soit 410€ HT par participant.

PUBLIC CONCERNÉ : Experts notariaux en évaluation immobilière et toute personne impliquée dans l'étude et la valorisation des biens exceptionnels 15 participants maximum.

PRÉREQUIS : Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.

MOYENS TECHNIQUES : Si Formation en présentiel: animation dispensée par vidéoprojecteur sur Powerpoint Si Formation en classe virtuelle: animation dispensée par visioconférence avec projection de supports. Dans ce cadre, la participation à la formation nécessite l'utilisation d'un ordinateur équipé d'une caméra et d'un microphone, ainsi qu'une connexion internet suffisante. Un casque audio est recommandé. Les accès à la classe virtuelle seront adressés par mail aux participants.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES : Cours magistral et interactif (questions/réponses). Étude de cas pratiques selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Projection du cours sur écran (vidéoprojecteur) accompagnée le plus souvent d'un support numérique.

MÉTHODES D'ÉVALUATION : Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS : Inscriptions sur : <https://formation.adnov.fr/> à l'aide de vos codes ID.NOT Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation. Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription pour vous confirmer que celle-ci est validée. La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation. A l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera transmis. La facture sera éditée à l'issue de la formation et adressée par courrier à l'office.