



IMMOBILIER Expertise



ÉVALUATION IMMOBILIÈRE POUR LES NÉGOCIATEURS



DURÉE : 7h de formation à distance.



COÛT DE LA FORMATION :
516€ TTC soit 430€ HT par participant.



PUBLIC CONCERNÉ :
négociateurs immobiliers ainsi que toute personne impliquée dans l'étude et la valorisation des biens immobiliers.
15 participants maximum.



PRÉREQUIS :
Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.



MOYENS TECHNIQUES :
Formation en classe virtuelle : animation dispensée par visioconférence avec projection de supports. Dans ce cadre, la participation à la formation nécessite l'utilisation d'un ordinateur équipé d'une caméra et d'un microphone, ainsi qu'une connexion internet suffisante. Un casque audio est recommandé. Les accès à la classe virtuelle seront adressés par mail aux participants.



MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :
Cours magistral et interactif (questions/réponses). Étude de cas pratiques selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique.
Projection du cours sur écran accompagnée le plus souvent d'un support numérique.



MÉTHODES D'ÉVALUATION :
Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :
Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>
Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation à l'aide de vos codes ID.NOT.
Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription
La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée.
Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation.
A l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.
La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office.

OBJECTIFS :

À l'issue de la session de formation, le participant sera capable de :

- ✓ Maîtriser les notions indispensables en évaluation immobilière.
- ✓ Effectuer avec méthode et efficacité une visite d'un bien immobilier.
- ✓ Rédiger un rapport d'évaluation ou avis de valeur qualitatif.

PÉDAGOGIE : Expert en évaluation immobilière

PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la journée se font au travers d'exemples concrets (rapports d'évaluation).

CADRE DE L'EXPERTISE

- Qui peut réaliser une expertise
- Pourquoi faire appel à un expert
- L'expertise dans le notariat VS expertise pour une transaction / différence entre expertise et avis de valeur / Responsabilité de l'expert / différence expertise amiable expert judiciaire
- Qui réglemente l'expertise ?
- Obligations, éthique et responsabilités de l'expert

LES BASES INDISPENSABLES EN EXPERTISE IMMOBILIÈRE

- Les différents modes de détention et leur influence sur la valeur des biens : pleine propriété, indivision, propriété démembrée, copropriété
- Les différentes données : surfaces, urbanisme, diagnostics...
- Les documents nécessaires pour une expertise
- La notion de valeur et la notion de prix
- Les facteurs de la valeur : facteurs géographiques, physiques, économiques, fiscaux, juridiques
- La valeur vénale et la valeur locative

