

« Notaire conseil en aménagement et environnement »

Nouveau programme

Label « N.C.A.E. »

OBJECTIFS

Ce label transversal place le droit de l'environnement comme un vecteur de spécialisation, mais aussi de développement de l'activité de l'office : faire du notaire le chef d'orchestre des projets d'aménagement.

Les participants (notaires et collaborateurs des offices), à l'issue de ce parcours de formation, doivent être capables d'accompagner tous types de projets d'aménagement en maîtrisant les opérations complexes en matière de droit de l'environnement dans lesquelles le respect des obligations joue un rôle grandissant (vente, transmission, création de ZAC, mise en place de PLU,...) et d'acquérir un solide carnet d'adresses permettant de s'orienter et de trouver l'information.

PUBLIC CONCERNÉ

Les notaires en exercice et les collaborateurs.
L'inscription d'un collaborateur est subordonnée à celle d'un notaire de l'office.

PRÉREQUIS

Il n'y a pas de prérequis pour suivre la formation.

PROGRAMME

Module 1 :

- Présentation du parcours de formation et du label
- La pratique notariale face aux enjeux du droit de l'urbanisme : performance environnementale et sobriété foncière
- La rénovation énergétique des biens des Collectivités et inventaire efficient de leur patrimoine

Module 2 :

- Management / projet d'entreprise
- Valoriser le conseil et exploiter le label

Module 3 :

- Aménagement des sols et environnement - acteurs et outils

Module 4 :

- La gestion des sols - sécuriser la cession d'un site pollué
- ICPE Procédures collectives et la problématique environnementale dans la rédaction des baux commerciaux
- Les sols et l'urbanisme, ZAN, surfaces commerciales

Module 5 :

- La gestion environnementale du bâti

Les Web-conférences :

- L'ORE (obligation réelle environnementale)
La valeur verte
- Energies renouvelables et financement
- Transition et rénovation énergétique des bâtiments - Les aides sur la consommation d'énergie (Intervention de l'Ademe)

L'ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE

Notaires, universitaires, autres professionnels experts.

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- L'inscription d'un binôme notaire/collaborateur est très vivement conseillée pour une complémentarité dans l'efficacité de l'activité au sein de l'office,
- La formation est validée par un QCM,
- Le label est attribué à l'office, dont au moins un notaire a suivi la formation et passé le QCM.

CONDITIONS D'OBTENTION DU LABEL

- La présence obligatoire à l'ensemble des modules,
- La note obtenue au QCM doit être supérieure ou égale à 10,
- Un projet de développement de l'activité au sein de l'office doit être rédigé.

DURÉE (à confirmer pour le parcours 2024)

- 10 journées de formation (70 heures)
- 3 web-conférences de 1h30 chacune (4,5 heures)
- Soit au total 74h30

COÛT DU PARCOURS COMPLET

- 2460 €/ht (soit 2952 €/ttc)

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Les formations alterneront cas pratiques et théorie. Elles auront lieu en présentiel à Paris (pour les modules) ou à distance (pour les visio-conférences).

PLANNING 2024

Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
jeudi 14 mars et vendredi 15 mars	jeudi 11 avril et vendredi 12 avril	jeudi 30 mai et vendredi 31 mai	jeudi 3 octobre et vendredi 4 octobre	jeudi 14 novembre et vendredi 15 novembre
Visio-conférence 1	Visio-conférence 2	Visio-conférence 3	QCM à distance	
mercredi 27 mars (de 9h à 10h30)	vendredi 6 septembre (de 9h à 10h30)	mardi 8 octobre (de 9h à 10h30)	jeudi 28 novembre (après-midi)	

* pour les notaires (uniquement) ayant obtenu une certification de spécialité, une VAE ou le justificatif d'un parcours de formation, validés par le CSN et en rapport avec le label visé, une dispense du suivi du cursus de formation pourra être accordée sous réserve de suivre le module du parcours « management / projet d'entreprise - valorisation du conseil », de passer le QCM de fin de parcours, de rédiger un projet d'entreprise. Toute demande en ce sens devra être adressée au CSN (département formation) avant le 31 décembre 2023.

CONTACTS

Pour toutes informations sur ces parcours de formation ou informations sur l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, vous pouvez contacter le département formation du Conseil supérieur du notariat :

Tél. : 01 44 90 30 54 - 01 44 90 30 83 - 01 44 90 30 01

formation.csn@notaires.fr

INSCRIPTIONS

Les inscriptions se font en ligne uniquement, muni de votre identifiant ID.not à l'adresse suivante : <https://formation.adnov.fr>

Si vous n'avez pas de compte ID.not, la Hotline ADSN est joignable au 0800 306 212.

LIEU DE LA FORMATION

L'ensemble des modules de formation de chaque label sera dispensé en présentiel à Paris.

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

Date limite d'inscription : 14 décembre 2023

Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription pour vous confirmer que celle-ci est validée.

Les informations pratiques concernant le parcours de la formation vous seront adressées environ 15 jours avant le début du parcours accompagnées de la convention de formation qui sera à nous retourner signée.

Les supports de cours vous seront envoyés quelques jours avant chaque module de formation.

A l'issue de chaque module de formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera transmis.

La facture sera éditée au début du parcours de formation et adressée par courrier à l'office.

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Les formations alterneront cas pratiques et théorie.

MOYENS TECHNIQUES

Projection du cours sur écran (vidéoprojecteur) accompagnée d'un support numérique.

En prévision de la tenue des Jeux Olympiques 2024 à Paris, nous vous conseillons d'anticiper vos réservations hôtelières

Pour consulter nos statistiques cliquez ici :

<https://adnovportail.agate-erp.fr/Pages/Portail/PortailContenuVisualiser.aspx?id=10043>

