



JE ME PERFECTIONNE/J'ACTUALISE MES COMPÉTENCES
Formation continue pour les experts TEGoVA



PRINCIPES D'ÉVALUATION DES TROUBLES ANORMAUX DE VOISINAGE

OBJECTIFS :

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- ✓ Identifier les troubles anormaux de voisinage.
- ✓ Connaître et mesurer les impacts sur la valorisation d'un bien immobilier.
- ✓ Assurer son rôle d'expert et de conseil auprès de sa clientèle en portant à sa connaissance les troubles identifiés, les conséquences sur la valeur, les recours possibles.

PÉDAGOGIE : Jérôme VIGNOLLES, Expert judiciaire auprès de la Cour d'Appel de Montpellier et de la Cour d'Appel Administrative de Marseille.

PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la journée se font au travers d'exemples concrets (rapports d'évaluation).

9h-12h30

LA THÉORIE DES TROUBLES ANORMAUX DE VOISINAGE

- Définition selon les textes
- Qu'est-ce qu'un trouble ?
- Le caractère anormal
- L'identification des troubles anormaux de voisinage

LA RÉPARATION

- L'action en responsabilité
- La prescription
- Les modes de réparation

LES TROUBLES ANORMAUX DE VOISINAGE ET L'EXPERT

- Dans quels cas est-il appelé ?
Ses compétences, son savoir, ses techniques, sa mission

12h30-14h



Déjeuner

14h-17h30

L'ANALYSE ET LA MÉTHODE D'INDEMNISATION

EXEMPLES DE CAS

- Exposition de cas
- Analyse

ESTIMATION DE L'INDEMNISATION

- Selon les Experts judiciaires
- Prise en compte de l'environnement
- Diminution significative de la valeur du bien

Méthodologie

- Recherche de l'état antérieur
- Quantification objective des modifications apportées
- Évaluation des préjudices (méthode globale, méthode par décomposition)
- Définition des différents environnements
- Tableau récapitulatif

GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : organismeformation@adnov.fr

**POUR PLUS D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-NOUS AU 0 800 710 620**

Service & appel gratuits

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#)

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 93131786013 du préfet de région de Provence-Alpes-Côte d'Azur.
Ce numéro ne vaut pas agrément de l'état.

ADNOV
Formation
2023

53



IMMOBILIER
Expertise
FORMATION