

19 | Tout savoir sur le droit de préemption Pinel !

Publics

Tout public

Niveau



Prix

105 € HT soit 126 € TTC

Prérequis

Connaissance du statut des baux commerciaux et de la vente d'immeuble

Méthode pédagogique :

Cours magistral et interactif (questions/réponses). Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Accompagné le plus souvent d'un support numérique.

Objectifs :

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Savoir quand purger ce droit : principe et exceptions
- Maîtriser sa purge : forme, délais, nouveau prix...
- Faire face à l'ensemble des difficultés pratiques qu'il pourra rencontrer

Méthodes d'évaluation :

Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.

Moyens techniques :

Cours dispensé en présentiel avec vidéoprojecteur.

Modalités et délais d'accès :

- Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>
- Les inscriptions sont possibles jusqu'au 24 juin.
- À l'issue de votre inscription, vous recevrez la confirmation d'inscription accompagnée de la convention de formation.
- La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation.
- Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation.
- À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.

Formateur :

ERIC MORGANTINI,

Juriste consultant au sein du CRIDON LYON et animateur de formations

PROGRAMME

3h30

I. Le champ d'application : Quand doit-on purger ?

- La vente
- De locaux
- A usage commercial ou artisanal
- Loués par bail commercial
- Six exceptions

II. La procédure : Comment purger ?

- Forme et délais
- Les options du locataire
- Le droit de préemption subsidiaire
- Les sanctions

III. Florilège de difficultés pratiques

- Forme et délais