

## DROIT DE LA CONSTRUCTION ET DE L'URBANISME

### L'urbanisme illustré - Volet 1

#### Approche pratique de l'urbanisme au travers de cas concrets

Se former en droit de l'urbanisme à partir de cas concrets au fil des réformes et des dernières jurisprudences : règles applicables, caractère définitif des autorisations, constructions irrégulières, changement de destination.

#### OBJECTIFS

- Apprécier la validité et le caractère définitif des autorisations d'urbanisme
- Sécuriser les ventes des constructions irrégulières (ou non) par une information adaptée
- Apprécier les contraintes d'urbanisme à l'occasion de la modification des immeubles bâtis et du changement de destination

#### PÉDAGOGIE

Christine WIELS

Juriste consultante et Animatrice de formation du CRIDON LYON

#### APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes
- Série de cas pratiques dans tous les thèmes, variant en fonction des demandes et de l'actualité
- Les sujets seront abordés au travers d'exemples concrets et de questions posées par les notaires, dans le cadre d'échanges interactifs

#### PROGRAMME

**Matin | 9H00 à 12H30**

##### AUTORISATIONS D'URBANISME ET SECURITE JURIDIQUE

- Cadre juridique des opérations
- Caractère définitif des autorisations de construire
- Durée de validité des autorisations
- Transfert des autorisations de construire
- Mise en oeuvre des autorisations de construire

**Après-midi | 13H30 à 17H00**

##### CONSTRUCTIONS IRRÉGULIÈRES

- Vente de la construction irrégulière : Prescriptions des actions, droit de reconstruire et évolution de la construction

##### CHANGEMENT DE DESTINATION ET MODIFICATION DE L'IMMEUBLE EXISTANT

- Vente de la maison de l'agriculteur
- Changement de destination : de la résidence de tourisme à l'habitation



**NIVEAU DE DIFFICULTÉ :** ●●○

**DURÉE :** 7 heures de formation

**PRIX :** 210 € HT, soit 252 € TTC

**PUBLIC CONCERNÉ :** notaires, clerc

**PRÉREQUIS :** Notions en droit de l'urbanisme

**MOYENS TECHNIQUES :** Cours dispensé en présentiel avec vidéoprojecteur.

**MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :** Cours magistral et interactif (questions/réponses). Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Accompagné le plus souvent d'un support numérique.

**MÉTHODES D'ÉVALUATION :** Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.

**MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :** Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>. Les inscriptions sont possibles jusqu'au 17 mai 2025. Une confirmation d'inscription vous sera envoyée à l'issue de votre inscription accompagnée de la convention de formation et la procédure à suivre pour effectuer votre demande de subrogation. La convocation à la formation vous sera adressée au plus tôt 3 semaines avant le début de la formation avec les informations pratiques pour suivre votre formation.

Pour chaque salarié inscrit, saisie par l'office des prises en charge Opco EP. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation. À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.