

## ATELIER N°2 : EXPERTISES TRANSVERSALES


**CRIDON LYON**  
 Partenaire expert du notaire

# Cas pratiques autour du démembrement de propriété : aspects juridiques et fiscaux

## Objectifs

Cette formation a pour objet d'acquérir la maîtrise des fondamentaux civils et fiscaux et des opérations plus techniques afin de conseiller au mieux les clients, et d'anticiper les logiques de transmission.

- Maîtriser la constitution du démembrement
- Déterminer les causes de son extinction
- Appréhender les conséquences d'un usufruit successif
- Acquérir des réflexes à l'occasion de la vente du bien démembre
- Déterminer le montant de la dette de restitution due à raison d'un quasi-usufruit

**PÉDAGOGIE** : Lucile LEPELLEY et Benoît MOCOTTE

Juristes consultants et animateurs de formation du CRIDON LYON

## Programme

Matin 9H00 à 12H30

### OPÉRATIONS SUR DÉMEMBREMENT

- Constitution
  - nature et modalités constitutives
  - caractère nécessairement temporaire (distinction personne physique/personne morale)
  - valorisation des droits démembres
- Cession
  - cession de l'usufruit/ de la nue-propriété isolément
  - sous-usufruit
- Renonciation

Après-midi 13H30 à 17H00

### FOCUS

- Usufruit successif
- Quasi-usufruit
- Vente du bien démembre
- Construction par l'usufruitier

**NIVEAU DE DIFFICULTÉ** :

**DURÉE** : 7 heures de formation

**PUBLIC CONCERNÉ** : notaires, clerks, collaborateurs

**PRÉREQUIS** : Notions de base en droit civil fondamental

**MOYENS TECHNIQUES** : Cours dispensé en présentiel avec vidéoprojecteur.

**MÉTHODES PÉDAGOGIQUES** :

Cours magistral et interactif (questions/réponses).

Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Accompagné le plus souvent d'un support numérique.

**MÉTHODES D'ÉVALUATION** :

Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.

**MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS** :

Inscription sur :

<https://formation.adnov.fr/>

Les inscriptions sont possibles jusqu'au 31 mai 2024.

Une confirmation d'inscription vous sera envoyée à l'issue de votre inscription accompagnée de la convention de formation et la procédure à suivre pour effectuer votre demande de subrogation. La convocation à la formation vous sera adressée au plus tôt 3 semaines avant le début de la formation avec les informations pratiques pour suivre votre formation.

Pour chaque salarié inscrit, saisie par l'office des prises en charge Opco EP. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation.

À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.