



IMMOBILIER Expertise



JE ME PERFECTIONNE/J'ACTUALISE MES COMPÉTENCES
Formation continue pour les experts TEGOVA



DES NOTAIRES



HABILITATION 2026

EXPERTISE EN PATHOLOGIES DES OUVRAGES BATIS FORMATION CERTIFIÉE PAR L'INSTITUT INTERNATIONAL DES EXPERTS



DURÉE : 35 heures



COÛT DE LA PRESTATION :

2100€ TTC soit 1750€ HT par participant.



PUBLIC CONCERNÉ :

Notaire et collaborateur possédant des connaissances en immobilier ou bâtiment.
15 personnes maximum.



PRÉREQUIS :

Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.



MOYENS TECHNIQUES :

Cours dispensé en présentiel avec vidéoprojecteur.



MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

Cours magistral et interactif (questions/réponses). Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Accompagné le plus souvent d'un support numérique.



MÉTHODES D'ÉVALUATION :

Évaluation des compétences par des ateliers pratiques ; études de cas et mises en situation.



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :

Inscriptions sur le site : <https://formation.adnov.fr/>
Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation. Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription. La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation. A l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé. La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office.

OBJECTIFS :

À l'issue de la session de formation, le participant sera capable de :

- ✓ Appréhender les pathologies des fissures et de l'humidité en générale, condensation, remontée capillaire, infiltration.
- ✓ Appréhender la loi de Jurin.
- ✓ Réaliser tout audit sur des biens immobiliers.

PÉDAGOGIE : Dominique BOUSSUGE est pathologiste - experte Technique & scientifique batiments & ouvrages d'art à l'institut International des experts

PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la formation se font au travers d'exemples concrets (rapports d'évaluation).

JOUR 1

LA BASE NUMERIQUE DE L'EXPERT

- Géorisques
- Base Mérimée
- Remonter le temps
- Basias - Basol
- Les différents sols

ÉVOLUTION ET COMPRÉHENSION DE NOS BÂTIS

- L'évolution de nos bâtis

JOUR 2

LA RESPONSABILITÉ DES MAIRES

- Le rôle des Maires
- Les différents arrêtés de Péril

LES ÉTUDES DE SOLS

- L'étude de sol selon la loi Elan
- Les différentes missions géotechniques

JOUR 3

LES MATERIAUX ET LEURS COMPLEXITÉS

- La terminologie et complexité des matériaux

LA PATHOLOGIE DES BÂTIS

- La norme des fissures
- Les fissures structurelles
- Les fissures de dilatation de matériaux
- Les différents tassements de sols
- Les cloisons porteuses par point d'appui
- Rupture de fondations due aux argiles
- La formation d'un fontis
- Rupture de fondations due aux fontis

- Les méthodologies de reprises en sous-oeuvre
- Déséquilibre hydrique des sols
- Les fissures de vibration
- La décompression du sol d'assise des fondations
- La décompression des sols par création de souplex
- Défaut de tirant
- Les fissures de carrelage
- La reconnaissance des infiltrations, condensations, remontée capillaire, loi de Jurin
- Les montées de nappe phréatique et les inondations
- Les désordres de façades
- Les désordres des isolations par l'extérieur



IMMOBILIER Expertise

60 JE ME PERFECTIONNE/J'ACTUALISE MES COMPÉTENCES
Formation continue pour les experts TEGOVA



EXPERTISE EN PATHOLOGIES DES OUVRAGES BATIS FORMATION CERTIFIÉE PAR L'INSTITUT INTERNATIONAL DES EXPERTS

PROGRAMME (SUITE)



DURÉE : 35 heures



COÛT DE LA PRESTATION :

2100€ TTC soit 1750€ HT par participant.



PUBLIC CONCERNÉ :

Notaire et collaborateur possédant des connaissances en immobilier ou bâtiment.
15 personnes maximum.



PRÉREQUIS :

Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.



MOYENS TECHNIQUES :

Cours dispensé en présentiel avec vidéoprojecteur.



MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

Cours magistral et interactif (questions/réponses). Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Accompagné le plus souvent d'un support numérique.



MÉTHODES D'ÉVALUATION :

Évaluation des compétences par des ateliers pratiques ; études de cas et mises en situation.



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :

Inscriptions sur le site : <https://formation.adnov.fr/>
Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation. Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription. La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation. A l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé. La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office.



JOUR 4

LA PATHOLOGIE DES BÂTIS

- Les balcons et la norme des garde-corps
- La sécurité des habitants
- Les désordres de charpente
- Les mûres
- Les maladies du béton
- La sécurité dans les copropriétés
- Les défauts acoustiques

- L'inversion des pôles géomagnétique
- Les effondrements urbains
- L'instabilité des bâtis face aux séismes
- Les défaut et amélioration thermique du bâti

LA DEONTOLOGIE DE L'EXPERT

JOUR 5

LA PRATIQUE ET LES OBJECTIFS DE L'EXPERTISE

- Le rapport d'expertise et sa pratique
- Modèle de rapport d'expertise

CERTIFICATION

GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : organismeformation@adnov.fr

POUR PLUS D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-NOUS AU 0 800 710 620

Service & appel gratuits

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#)