

Atelier n.10

Le congé pour vendre : principes et pratique

Publics <ul style="list-style-type: none"> • Notaires • Clercs • Collaborateurs Niveau De débutant à maîtrisant	Objectifs <ul style="list-style-type: none"> • Améliorer sa pratique quotidienne • Devenir expert Prérequis Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation	Plus-value Sécurisez vos ventes en faisant le point sur le congé pour vendre
---	---	--

Présentation

Le congé pour vendre est un acte juridique qui obéit à des principes précis. Les maîtriser est un enjeu de taille compte tenu des risques encourus (nullité du congé, nullité de la vente).

Objectifs et contenu pédagogique :

- À l'issue de la formation, le participant sera capable de :
- Connaître les conditions de fond et de forme du congé
 - Savoir gérer la situation en présence d'un congé nul
 - Connaître les difficultés et les enjeux du congé prématuré
 - Maîtriser le droit de préemption subsidiaire

Approche pédagogique :

- Propos illustrés de jurisprudences récentes
- Rappel des principes
- Description et analyse

Formateur :

Antoine Nallet,
juriste consultant du CRIDON LYON

PROGRAMME

1h30

1. Quand notifier un congé pour vendre ?
2. Comment notifier un congé pour vendre ?
3. Quelles sont les options du locataire ?
4. Quand s'inquiéter du droit de préemption subsidiaire ?

35 minutes
35 minutes
10 minutes
10 minutes

INFORMATIONS PRATIQUES

COÛT D'UN ATELIER :

52,50 € HT

Pour chaque salarié inscrit, saisie par l'office des prises en charge Opco EP.

MOYENS TECHNIQUES :

Cours dispensé en présentiel avec vidéoprojecteur.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

Cours magistral et interactif (questions/réponses). Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Accompagné le plus souvent d'un support numérique.

MÉTHODES D'ÉVALUATION :

Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.

INSCRIPTIONS ET SUIVI :

Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>.

- Les inscriptions sont possibles jusqu'au 17 mai 2024.
- Une confirmation d'inscription vous sera envoyée à l'issue de votre inscription accompagnée de la convention de formation et de la procédure à suivre pour effectuer votre demande de subrogation.
- La convocation à la formation vous sera adressée environ 3 semaines avant le début de la formation.
- Les supports de cours vous seront adressés environ une semaine avant le démarrage de la formation
- À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.

INSCRIPTION : ADNOV

organismeformation@adnov.fr

0 800 710 620 (service et appel gratuits)

PRISE EN CHARGE FINANCIERE : OPCO EP

contacts de vos délégués départementaux - page 31 à 33

GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : organismeformation@adnov.fr

**Pour plus d'informations,
contactez-nous au**

0 800 710 620

Service & appel
gratuits

Pour consulter nos statistiques, cliquez ici [🔗](#)