



IMMOBILIER Expertise



JE ME PERFECTIONNE/J'ACTUALISE MES COMPÉTENCES
Formation continue pour les experts TEGoVA



DES NOTAIRES



HABILITATION 2025

ÉVALUER UN BIEN IMMOBILIER DANS LE CADRE D'UNE EXPROPRIATION OU D'UNE PRÉEMPTION



DURÉE : 7h de formation.



COÛT DE LA PRESTATION :
516€ TTC soit 430€ HT par participant.



PUBLIC CONCERNÉ :
Notaire, expert et négociateur immobilier. 15 participants maximum.



PRÉREQUIS :
Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.



MOYENS TECHNIQUES :
Formation dispensée en salle par vidéoprojecteur sur Powerpoint et paperboard.



MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :
Cours magistral et interactif (questions/réponses). Étude de cas pratiques selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Projection du cours sur écran (vidéoprojecteur) accompagnée le plus souvent d'un support numérique.



MÉTHODES D'ÉVALUATION :
Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :
Inscriptions sur le site : <https://formation.adnov.fr/> à l'aide de vos codes ID.NOT
Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation.
Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription pour vous confirmer que celle-ci est validée.
La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée.
Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation.
A l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera transmis. La facture sera éditée à l'issue de la formation et adressée par courrier à l'office.

OBJECTIFS :

À l'issue de la session de formation, le participant sera capable de :

- ✓ Comprendre la nature particulière des actifs immobiliers des collectivités locales.
- ✓ Expertiser la valeur de ces biens.

PÉDAGOGIE : Isidro PEREZ MAS est un spécialiste de l'Expertise immobilière et de la Fiscalité au Cabinet IPFEC. Après une carrière au Minefi (Professeur à l'ENI) et à France Domaine, il est expert Certifié REV-TRV Tegova, membre de la CEIF (Chambre des Experts Immobiliers de France) et de l'IFEI (Institut Français de l'Expertise Immobilière) et est auteur d'ouvrages de références et d'articles spécialisés sur le foncier (Le Moniteur, Lexis Nexis...).

PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la journée se font au travers d'exemples concrets (rapports d'évaluation).

PARTIE 1

- **Présentation du cadre réglementaire**
- **L'indemnité principale**
 - Les pouvoirs encadrés du juge
 - La règle du contradictoire
 - Les méthodes admises
 - Les méthodes prosrites
- **Les indemnités accessoires**
- **Les Indemnités d'éviction**

PARTIE 2

- **L'expertise par la pratique**
 - Etude de cas sur un actif résidentiel
 - Etude de cas sur un actif d'entreprise
 - Etude de cas sur un actif foncier
 - Etude de cas sur un actif exceptionnel
 - Etude de cas portant sur une indemnité d'éviction
- **Réflexions sur les exigences du Code de l'expropriation**
- **Synthèse et Validation des acquis**

GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : organismeformation@adnov.fr

POUR PLUS D'INFORMATIONS,

CONTACTEZ-NOUS AU **0 800 710 620** Service & appel gratuits

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#)