

EXPERTISES TRANSVERSALES

Pratique notariale de la vente moyennant rente viagère

Dans un contexte d'inflation persistante et de pensions de retraite modestes, la vente moyennant rente viagère est un outil efficace qui a vocation à se développer. Le notaire doit maîtriser ce type d'opération, qu'il s'agisse de calculer correctement le montant de la rente, de prévoir les garanties adéquates ou encore de revendre un bien acquis moyennant rente viagère.

OBJECTIFS

- Acquérir des réflexes/points de vigilance face aux risques inhérents à la vente en viager
- Connaître les règles d'évaluation de la rente
- Garantir le paiement de la rente
- Maîtriser la revente du bien acquis moyennant rente viagère

PÉDAGOGIE

Céline ARNAVON et Lucile LEPELLEY

Juristes consultantes et Animatrices de formation du CRIDON LYON

APPROCHE PÉDAGOGIQUE

- Rappel des principes
- Cas pratiques / Étude de cas
- Support visuel

PROGRAMME

Matin | 9H00 à 12H30

DÉFINITION DU CONTRAT

- Nature du contrat : contrat aléatoire
- Objet de la vente (viager libre/occupé), « viager sans rente »
- Parties au contrat (918 CC / personne morale)

LES ÉLÉMENTS DU CONTRAT

- Le prix : fixation de la rente/révision
- Garanties
- Forme de l'acte

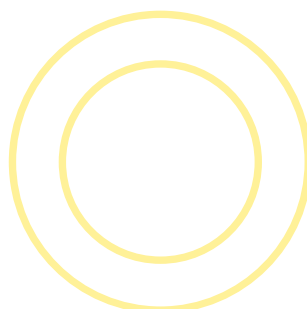
Après-midi | 13H30 à 17H00

LES ÉLÉMENTS DU CONTRAT

- Rachat de la rente
- Libération des lieux
 - majoration de la rente en cas de départ anticipé
 - entrée en possession de l'acquéreur débirentier

REVENTE DE L'IMMEUBLE ACQUIS À CHARGE DE RENTE VIAGÈRE

- Avec reprise de la rente
- Sans reprise de la rente



NIVEAU DE DIFFICULTÉ : ●○○○

DURÉE : 7 heures de formation

PRIX : 210 € HT, soit 252 € TTC

PUBLIC CONCERNÉ : notaires, collaborateurs

PRÉREQUIS : Fondamentaux en droit civil, notamment en vente et démembrement de propriété

MOYENS TECHNIQUES : Cours dispensé en présentiel avec vidéoprojecteur.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

Cours magistral et interactif (questions/réponses). Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Accompagné le plus souvent d'un support numérique.

MÉTHODES D'ÉVALUATION :

Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.

MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :

Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>.
Les inscriptions sont possibles jusqu'au 17 mai 2025.
Une confirmation d'inscription vous sera envoyée à l'issue de votre inscription accompagnée de la convention de formation et la procédure à suivre pour effectuer votre demande de subrogation.
La convocation à la formation vous sera adressée au plus tôt 3 semaines avant le début de la formation avec les informations pratiques pour suivre votre formation.

Pour chaque salarié inscrit, saisie par l'office des prises en charge Opco EP. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation. À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.