

# LA SCI : ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX

## OBJECTIFS

À l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- Identifier les cas dans lesquels le recours à la SCI a un intérêt
- Éviter les pièges lors de la constitution de la société (apports, objet, démembrement, mineurs...), en cours de vie sociale et à la dissolution
- Appréhender les enjeux fiscaux de la SCI (revenus fonciers, plus-value...)
- Gérer la SCI et la transmettre

## CONTENU

### I- La constitution

- Les actes accomplis en cours de formation
- Les apports (montant de capital, bien indivis, démembrement, fiscalité)
- L'objet (étendu, activité civile ou commerciale)
- Les associés (époux, concubins, enfants mineurs)

### II- La vie sociale

- Les règles de majorité (AGE, AGO, démembrement)
- Les pouvoirs du gérant
- Focus sur certains actes ayant un impact fiscal (mise à disposition gratuite des immeubles aux associés, vente des immeubles)
- La transmission des parts sociales

### III- Les modifications statutaires, la dissolution de la SCI

- Réduction de capital (modalités et fiscalité)
- Augmentation de capital (modalités et fiscalité)
- Dissolution (aspects juridiques et fiscalité)

## PRÉREQUIS

Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.

## PÉDAGOGIE

**Virginie KERREST et Nadja SEUWEN,**

Juristes consultantes et animatrices de formation du CRIDON Lyon

## LUNDI 31 MARS

8h45 - 12h15 | 13h30 - 17h  
Club Med d'Opio

### Public concerné

Notaires et collaborateurs  
Des connaissances des règles de base applicables aux SCI sont conseillées

### Tarif et durée

Durée : 7 heures, 1 jour  
Tarif : 410 € HT soit 492 € TTC

### Moyens techniques

Projection du cours sur écran (vidéoprojecteur) accompagnée le plus souvent d'un support numérique

### Méthodes pédagogiques

Cours magistral et interactif (questions/réponses)  
Étude de cas pratiques et échanges selon la répartition suivante :  
70% théorie / 30% pratique.

### Méthode d'évaluation

Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au moyen d'un QCM

### Modalités et délais d'accès

Inscription sur : [formation.adnov.fr](http://formation.adnov.fr) à l'aide de vos codes ID.NOT

- Les inscriptions sont possibles jusqu'à 15 jours avant le début de la formation
- Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription
- La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée
- Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation
- À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé
- La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office

### Gestion du handicap

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, vous pouvez contacter le CSN par écrit à l'adresse : [formation@csn.notaires.fr](mailto:formation@csn.notaires.fr) ou par téléphone au 01.44.90.30.54 / 01.44.90.30.83 / 01.44.90.30.01