



IMMOBILIER Expertise



JE ME PERFECTIONNE/J'ACTUALISE MES COMPÉTENCES
Formation continue pour les experts TEGoVA



LES BASES DE DONNÉES AU SERVICE DE L'ÉVALUATION IMMOBILIÈRE



DURÉE : 7h de formation à distance.



COÛT DE LA FORMATION :
492€ TTC soit 410€ HT par participant.



PUBLIC CONCERNÉ :
Négociateurs ou experts en évaluation immobilière ainsi que toute personne impliquée dans l'étude et la valorisation des biens immobiliers.
15 participants maximum.



PRÉREQUIS :
Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.



MOYENS TECHNIQUES :
Formation en classe virtuelle : animation dispensée par visioconférence avec projection de supports. Dans ce cadre, la participation à la formation nécessite l'utilisation d'un ordinateur équipé d'une caméra et d'un microphone, ainsi qu'une connexion internet suffisante. Un casque audio est recommandé. Les accès à la classe virtuelle seront adressés par mail aux participants.



MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :
Cours magistral et interactif (questions/réponses). Étude de cas pratiques selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique.
Projection du cours sur écran accompagnée le plus souvent d'un support numérique.



MÉTHODES D'ÉVALUATION :
Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :
Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>
Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation à l'aide de vos codes ID.NOT.
Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription. La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation.
A l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé. La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office.

OBJECTIFS :

À l'issue de la session de formation, le participant sera capable de :

- ✓ Identifier les bases de données existantes avec leurs forces et faiblesses.
- ✓ Gérer et d'exploiter correctement une base de données.
- ✓ Agrémenter ses rendus ou rapports de comparables fiables et explicites.

PÉDAGOGIE : Expert en évaluation immobilière

PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la journée se font au travers d'exemples concrets (rapports d'évaluation).

L'APPROCHE ECONOMIQUE SUR LA VALEUR DES BIENS EST LE FONDEMENT DE LA CREATION DE LA BASE PERVAL

- De 1994 à nos jours, des milliers de données et une base qui s'impose comme référence pour le calcul des indices INSEE immobilier depuis 1998
- La structure particulière des données
- Identification facilitée des biens
- Peut-on spatialiser l'analyse ?
- L'optimisation des données
- Quelle qualité de la donnée ?

L'OPEN DATA ET LA TRANSFORMATION DE L'ECOSYSTEME DES DONNEES FONCIERES ET IMMOBILIERES

- La lente émergence de l'Open Data du foncier et de l'immobilier
- Les nouvelles sources disponibles
- La transformation de l'écosystème

QU'EST-CE QUE DVF ?

- L'origine des données DVF
- Quelles informations contient le fichier ?
- Quelle qualité de la donnée ?

LES AUTRES BASES DISPONIBLES

- L'analyse des loyers
- L'analyse des permis de construire,
- L'analyse des risques
- L'analyse de l'urbanisme
- L'analyse des taux de rendement
- Quel est le poids des annonces immobilières dans l'environnement actuel des données immobilières
- Quels sont les outils à la disposition de l'Expert pour apprécier la qualité des annonces immobilières.

LE CROISEMENT DES DONNÉES EST SON EXPLOITATION OPTIMISÉE

- Cas pratiques

GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : organismeformation@adnov.fr

POUR PLUS D'INFORMATIONS,

CONTACTEZ-NOUS AU **0 800 710 620** Service & appel gratuits

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#)