



IMMOBILIER Expertise



JE ME PERFECTIONNE/J'ACTUALISE MES COMPÉTENCES
Formation continue pour les experts TEGoVA



DES NOTAIRES



HABILITATION 2025

LA TERMINOLOGIE GÉNÉRALE DU BÂTI

OBJECTIFS :

À l'issue de la session de formation, le participant sera capable de :

- ✓ Maîtriser la terminologie générale du bâti, compétence indispensable pour tout négociateur/expert en immobilier.

PÉDAGOGIE : Dominique BOUSSUGE, pathologiste internationale, experte technique et scientifique des ouvrages bâtis et ouvrages d'art, protection et sauvegarde du patrimoine mondial. Présidente de l'Institut International des Experts. Formatrice et professeure en école supérieure de l'immobilier.

PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la journée se font au travers d'exemples concrets (rapports d'évaluation).

LES ETUDES DE SOLS

- Les différentes missions géotechniques
- L'essai à la plaque
- La carte de garde Hors Gel des Fondations

LES FONDATIONS

- Fondations superficielles
- Fondations profondes et semi-profondes
- Fondations parasismiques
- Fondations anciennes

LE BÉTON ET LE BÉTON PRECONTRAIT

- Le béton armé
- Le béton précontraint

LES DRAINS

- Le drainage des fondations
- Le drainage agricole

LES PLANCHERS ET LES DALLAGES

- Le plancher hourdis
- Le dallage sur terre-plein
- La dalle pleine
- Le plancher prédalle
- Le plancher bois
- Le plancher collaborant

LE VIDE SANITAIRE

- La trappe d'accès
- Les ventilations du vide sanitaire

LES TREMIES ET CHEVÊTRES

- La trémie d'escalier
- La trémie de conduit feux
- La trémie d'ascenseur
- Le chevêtre

LES TOITURES TERRASSES

- La Toiture terrasse accessible aux piétons
- La Toiture terrasse non accessible aux piétons

LES BALCONS

- Les oriel
- Les balcons
- Les loggias

LES SUPPORTS DE BALCONS

- Les modillons
- Les corbeaux

LES REVÊTEMENTS DE SOL

- Les planchers et parquets
- Les différentes poses

LA TOITURE

- Le toit
- Le solin

LES CHARPENTES

- Les fermettes industrielles
- La charpente traditionnelle
- La charpente industrielle
- La charpente béton

LES LUCARNES

- Les différentes lucarnes

LES ÉVACUATIONS D'EAUX PLUVIALES

- Les différentes évacuations d'eaux pluviales

L'ARCHITECTURE DES ANNEES 30 À 2000

GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : organismeformation@adnov.fr

POUR PLUS D'INFORMATIONS,

CONTACTEZ-NOUS AU **0 800 710 620** Service & appel gratuits

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#)



DURÉE : 3h30 en visioconférence



COÛT DE LA PRESTATION :

288€ TTC soit 240€ HT par participant.



PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires, négociateurs, experts et tout collaborateur de l'office impliqué dans les dossiers immobiliers.
15 participants maximum.



PRÉREQUIS :

Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.



MOYENS TECHNIQUES :

Animation dispensée par visioconférence avec projection de supports. Dans ce cadre, la participation à la formation nécessite l'utilisation d'un ordinateur équipé d'une caméra et d'un microphone, ainsi qu'une connexion internet suffisante. Un casque audio est recommandé. Les accès à la classe virtuelle seront adressés par mail aux participants.



MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

Cours magistral et interactif (questions/réponses). Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Projection du cours sur écran (vidéoprojecteur) accompagnée le plus souvent d'un support numérique.



MÉTHODES D'ÉVALUATION :

Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :

Inscriptions sur le site :

<https://formation.adnov.fr/>

Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation. Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription. La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation. À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé. La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office.