

## Date et lieu

Vendredi 21 juin 2024  
de 09h00 à 17h00  
Espace Saint Martin,  
199 bis rue Saint-Martin, 75003 Paris

## Prérequis

Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.

## Public concerné

Notaires et collaborateurs.

## Tarif et durée

Durée : 7 heures, 1 jour  
Tarif : 400€ HT soit 480€ TTC

## Modalités et délais d'accès

- Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>  
à l'aide de vos codes ID.NOT.
- Les inscriptions sont possibles jusqu'à 15 jours avant le début de la formation.
  - Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription.
  - La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée.
  - Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation.
  - À l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.
  - La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office.

## Moyens techniques

Projection du cours sur écran (vidéoprojecteur) accompagné d'un support numérique.

## Méthode d'évaluation

Durant la session, l'évaluation des compétences se fait au moyen d'ateliers pratiques, d'études de cas et de mises en situation.

## Gestion du handicap

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, vous pouvez contacter le CSN par écrit à l'adresse : [formation.csn@notaires.fr](mailto:formation.csn@notaires.fr) ou par téléphone au 01.44.90.30.54

## Objectifs

Cette formation a pour objectif d'appréhender de façon pratique la cession de fonds de commerce et les baux commerciaux, représentant un marché lucratif (pas moins de 8 milliards d'euros par an), afin de se familiariser avec toutes les étapes de l'opération et d'en déjouer les pièges.

À l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- orienter et de conseiller le client sur le type d'opération
- rédiger le contrat
- sécuriser les clauses à risque

## Contenu

### La cession de fonds de commerce

#### Qu'est-ce que le fonds de commerce ?

- Fonds de commerce et entreprise individuelle
- Fonds de commerce et société
- Fonds de commerce et fonds artisanal

#### Quels sont les éléments à transférer ?

- La clientèle
- Les éléments incorporels
- Les agencements
- Les marchandises
- Les contrats

#### Quelles sont les formalités à ne pas oublier ?

- La purge du droit de préemption
- L'information des salariés
- La vérification de l'état de salubrité du fonds
- Les formalités commerciales

#### Quelle protection pour les créanciers et les tiers ?

- Le droit d'opposition
- La fraude paulienne
- La solidarité fiscale

#### Comment répartir le prix de vente du fonds de commerce ?

#### Les baux commerciaux

#### Le décret de 1953 s'applique-t-il ?

- Application légale
- Extension conventionnelle
- Les faux amis (baux professionnels ; baux dérogatoires ; convention d'occupation précaire)

#### Comment rédiger un bail commercial

- La clause des parties
- La clause de la durée
- La clause liée à la désignation du fonds de commerce et son activité
- La clause du loyer
- La clause des travaux
- La faculté de « sous-location »
- Les annexes

#### Comment modifier un bail commercial ?

- Les modifications liées la durée du bail
- Les modifications liées au loyer
- Les modifications liées à l'activité

#### Comment mettre fin à un bail commercial ?

## Pédagogie

### Sabrina LE NORMAND,

Maître de conférences à l'Université d'Orléans

Cours magistral et interactif (questions/réponses). Etude de cas pratiques selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS,  
CONTACTEZ-NOUS AU 0 800 710 620**

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#)