



## IMMOBILIER Expertise



JE ME PERFECTIONNE/J'ACTUALISE MES COMPÉTENCES  
Formation continue pour les experts TEGoVA



DES NOTAIRES



# LES PATHOLOGIES PRIMAIRES LES DÉSORDRES DES FAÇADES ET BALCONS – LA NORME DES GARDE-CORPS



**DURÉE :** 7h de formation à distance.



**COÛT DE LA FORMATION :**  
516€ TTC soit 430€ HT par participant.



**PUBLIC CONCERNÉ :**  
Négociateurs et experts en évaluation immobilière ou tous acteurs de l'immobilier  
15 participants maximum.



**PRÉREQUIS :**  
Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.



**MOYENS TECHNIQUES :**  
Formation en classe virtuelle: animation dispensée par visioconférence avec projection de supports. Dans ce cadre, la participation à la formation nécessite l'utilisation d'un ordinateur équipé d'une caméra et d'un microphone, ainsi qu'une connexion internet suffisante. Un casque audio est recommandé. Les accès à la classe virtuelle seront adressés par mail aux participants.



**MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :**  
Cours magistral et interactif (questions/réponses). Étude de cas pratiques selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique.  
Projection du cours sur écran accompagnée le plus souvent d'un support numérique.



**MÉTHODES D'ÉVALUATION :**  
Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.



**MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :**  
Inscription sur : <https://formation.adnov.fr/>  
Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation à l'aide de vos codes ID.NOT.  
Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription. La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation.  
A l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé.  
La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office.

### OBJECTIFS :

À l'issue de la session de formation, le participant sera capable de :

- ✓ Appréhender la terminologie générale des bâtis
- ✓ Appréhender les pathologies de dégradation des bétons

**PÉDAGOGIE :** Madame Dominique BOUSSUGE est **PATHOLOGISTE - EXPERTE TECHNIQUE & SCIENTIFIQUE BATIMENTS & OUVRAGES D'ART** à l'Institut International des Experts.

### PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la journée se font au travers d'exemples concrets (rapports d'évaluation).

#### LES DÉSORDRES DE FAÇADE

- La norme des enduits de façades
- Les défauts des enduits
- Les structures en pierre
- Les peintures de façades
- La pathologie des peintures de façades
- Les ITE, Isolation Thermique par l'Extérieur
- La pathologie des ITE
- Les façades revêtues en béton
- La pathologie des façades revêtues en béton
- Les désordres de l'enduit ciment

#### LES DÉSORDRES DES BALCONS ET LA NORME DES GARDE-CORPS

- Les effondrements de balcons
- Les balcons en béton armé
- La reconnaissance des pathologies des balcons armés

#### QCM

### GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : [organismeformation@adnov.fr](mailto:organismeformation@adnov.fr)

**POUR PLUS D'INFORMATIONS,  
CONTACTEZ-NOUS AU 0 800 710 620**

Service & appel gratuits

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#)