



IMMOBILIER Expertise



ÉVALUER UN BIEN IMMOBILIER DANS LE CADRE D'UNE EXPROPRIATION OU D'UNE PRÉEMPTION



DURÉE : 14h de formation



COÛT DE LA FORMATION :

900 € TTC soit 750 € HT par participant.



PUBLIC CONCERNÉ :

Notaires, experts en évaluation immobilière.
15 participants maximum.



PRÉREQUIS :

Il n'y a pas de prérequis pour suivre cette formation.



MOYENS TECHNIQUES :

Formation en présentiel: animation dispensée par vidéoprojecteur sur Powerpoint.



MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

Cours magistral et interactif (questions/réponses). Exposés théoriques illustrés par des ateliers, étude de cas pratiques et mises en situation selon la répartition suivante : 70% théorie / 30% pratique. Projection du cours sur écran (vidéoprojecteur) accompagnée le plus souvent d'un support numérique.



MÉTHODES D'ÉVALUATION :

Une évaluation de l'acquisition des compétences est réalisée au cours de la formation au travers d'un QCM.



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS :

Inscription sur :

<https://formation.adnov.fr/>

Les inscriptions sont possibles jusqu'à 48 heures avant le début de la formation. Un bon de commande vous sera envoyé à l'issue de votre inscription. La convocation à la formation vous sera adressée environ 15 jours avant le début de la formation accompagnée de la convention de formation qui sera à nous retourner signée. Les supports de cours vous seront adressés au plus tard le jour de la formation. A l'issue de la formation et sous réserve de la réception de la feuille d'émargement signée, un certificat de réalisation (attestation de présence) vous sera envoyé. La facture sera éditée à l'issue de la formation et envoyée par courrier à l'office.

OBJECTIFS :

À l'issue de la session de formation, le participant sera capable de :

- ✓ Maîtriser la technicité particulière d'une expertise en cas d'expropriation ou de préemption
- ✓ Comprendre la finalité des procédures d'expropriation et de préemption
- ✓ Appréhender les méthodes admises en procédure d'expropriation et de préemption

PÉDAGOGIE : Isidro PEREZ MAS, Expert REV/TRV TEGoVA, membre de la CEIF (Chambre de Experts Immobiliers de France) et de l'IFEI (Institut Français de l'Expertise Immobilière). Auteur d'ouvrages de références en évaluation immobilière et foncière. Nommé au Comité juridique du LIFTI.

PROGRAMME

Les thèmes abordés au cours de la journée se font au travers d'exemples concrets (cas pratiques).

JOUR 1 9h-12h30

- **Présentation du cadre réglementaire**
 - **L'indemnité principale**
- La règle du contradictoire
 - Les méthodes admises
 - Les méthodes proscrites

12h30-14h  Déjeuner

JOUR 1 14h-17h30

- **Les indemnités accessoires**
 - **Les Indemnités d'éviction**
- L'indemnité de remploi
 - L'indemnité pour déménagement
 - L'indemnité pour perte de revenus
 - L'indemnité pour perte de fonds de commerce
 - L'indemnité pour perte du droit au bail
 - L'indemnité de transfert

12h30-14h  Déjeuner

JOUR 2 9h-12h30

- **L'expertise par la pratique**
- Etude de cas sur un actif foncier
 - Etude de cas sur un actif résidentiel
 - Etude de cas sur un actif d'entreprise

12h30-14h  Déjeuner

JOUR 2 14h-17h30

- **L'expertise par la pratique**
 - **Réflexions sur les exigences du Code de l'expropriation**
- Etude de cas sur un actif exceptionnel
 - Etude de cas portant sur une indemnité d'éviction
 - Synthèse et Validation des acquis

GESTION DU HANDICAP

Si vous souhaitez des informations pour l'accessibilité aux personnes en situation de handicap, contactez-nous par écrit à : organismeformation@adnov.fr

**POUR PLUS D'INFORMATIONS,
CONTACTEZ-NOUS AU 0 800 710 620** 

Pour consulter nos statistiques, [cliquez ici](#) 